附件4

项目实施方案

|  |
| --- |
| 一、供应商资格 |
| 二、项目概况（一）物业管理服务需求响应情况（二）项目整体管理方案（三）…… |
| 三、实施方案总体内容（一）安全保卫服务方案（二）卫生保洁服务方案（三）设备维护管理服务方案（四）其他综合服务方案 |
| 四、项目团队资质（一）本项目项目经理的资质和经验（二）…… |
| 五、资信情况（一）企业信用等级：提供相关机构出具信用等级和守合同重信用企业证书（二）获得国家有关部门或行业协会颁发的资质认证和体系认证：1. 获得国家有关部门或行业协会颁发的资质。2. 在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。（三）提供具有资质的第三方出具的2019年度《审计报告》。（四）…… |
| 六、同类项目经验（一）物业管理经验：2017年以来签订的同类项目合同情况（二）…… |

**注：证明材料附在对应章节，包括但不限于复印件、扫描件。**